

Протокол б/н

Внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнерства «Усадьба Воронова»
(далее – «Партнерство»)

Раменский район,
г. Раменское

«02» июня 2018 года

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, ДНП «Усадьба Воронова»
Время регистрации участников собрания – 13 час. 00 мин.
Время окончания регистрации участников собрания 13 час. 45 мин.
Время начала собрания: 14 час. 00 мин.
Время окончания собрания: 17 час. 00 мин.

Общее число членов Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА» (далее – ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»): 211 (двести одиннадцать)

Присутствовали: 112 (сто двенадцать) членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Присутствовало: 53, 08 % (пятьдесят три целых ноль восемь процента) членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Кворум имеет место. Собрание правомочно.

Список присутствующих членов Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА» прилагается к Протоколу.

ПРИЗНАН ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания и подсчета голосов.
2. Отчет о проделанной работе и финансовые показатели, отчет Ревизоров за 2017 год.
3. Переизбрание членов Правления ДНП «Усадьба Воронова». Переизбрание Председателя Правления ДНП «Усадьба Воронова». Назначение заместителя Председателя Правления.
4. Переизбрание Инициативной группы и Ревизора ДНП «Усадьба Воронова».
5. Утверждение внесенной вносимых учредительных документов. Присвоение адреса Административному зданию. Смена юридического адреса. Приведение Устава в соответствие с Федеральным законом от 5 мая 2014 г. N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".
6. Сдача в аренду земельного участка с кадастровым номером 50:23:0020451:282
7. Утверждение новой сметы на содержание поселка с 01.06.2018 года на 2018-2019 гг.
8. Оплата по договорам за инфраструктуру, электричество. Работа с должниками. Установка предоплатных счетчиков на электричество. Резервный фонд для оплаты авансовых счетов за электричество.
9. Индивидуальные септики и сливные колодцы, регламент оформления и правила эксплуатации в поселке.
10. Работа охраны, система безопасности в поселке, охрана индивидуальных строений.
11. Газификация поселка и оплата за техническое обслуживание газопровода.
12. Работа сайта днпусадьбаворонова.рф.
13. Удовлетворенность работой штатных сотрудников ДНП «Усадьба Воронова».
14. Благоустройство поселка, дорога, планы и перспективы.
15. Ответы на вопросы членов ДНП «Усадьба Воронова».
16. О выборе способа подтверждения принятия решения Общего собрания членов для надлежащего оформления и подписания Протокола Общего собрания членов Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ПРЕДЛОЖЕННУЮ ПОВЕСТКУ ДНЯ:

"за" - 112 (сто двенадцать) голосов;

"против" - 0 (ноль) голосов;

"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Члена Партнерства Цеханова В.В. с предложением избрать председателем собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, а секретарем собрания Никкель Марину Николаевну, возложить обязанность за подсчет голосов на Кузьмичеву Е.В.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 112 (сто двенадцать) голосов;
"против" - 0 (ноль) голосов;
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, а секретарем собрания Никкель Марину Николаевну, возложить обязанность за подсчет голосов на Кузьмичеву Е.В.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича об отчете о проделанной работе и финансовые показатели, отчет Ревизоров за 2017 год.

Делегаты: Цеханов В.В. слушал, крикнул «да» ревизионной комиссии.

ГЛОС, ОТ ТЕХ КОТОРЫЕ ГОЛОСОВАЛИ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председатель собрания Цеханов В.В. сообщил, в связи с тем, что есть члены Правления, которые не посещают собрания ДНП, в Правлении не участвуют в решении важных вопросов для ДНП, есть необходимость этих членов переизбрать. А именно Жилкина А.И., Борозна М.В., Назаркина Ю.А. – самоотвод.

Предложены следующие кандидатуры в члены Правления ДНП «Усадьба Воронова» на голосование:

1. Новичкова С. Г.
2. Волкова Ю. С.
3. Терентьев С.П.
4. Кузьмичева Е.В.
5. Опарин С. А.
6. Бармина С. В.

Было предложено голосовать за каждую кандидатуру отдельно.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ О ВЫБОРЕ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

За кандидатуру Новичкова С. "за" - 33 (тридцать три) голоса; "против" - (67) голосов;
"воздержались" - (12) голосов.

За кандидатуру Волкова Ю. "за" - 56 (пятьдесят шесть) голоса; "против" - (32) голосов;
"воздержались" - (24) голосов.

За кандидатуру Терентьева С.П. . "за" - 46 (сорок шесть) голосов; "против" - (43) голосов;
"воздержались" - (23) голосов.

За кандидатуру Кузьмичева Е.В. "за" - 70 (семьдесят) голосов; "против" - (40) голосов;
"воздержались" - (2) голоса.

За кандидатуру Опарина С. А. "за" - 35 (тридцать пять) голосов; "против" - (42) голосов;
"воздержались" - (35) голосов.

**ПРИЗНАН
ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ
07.11.2018**

За кандидатуру Бармину С. В. "за" – 46 (сорок шесть) голосов; "против" - (43) голосов;
"воздержались" - (23) голосов.

Возникла необходимость переголосовать за Терентьева С.П. и Бармину С. В.

За кандидатуру Терентьева. "за" – 57 (пятьдесят семь) голосов; "против" - (36) голосов;
"воздержались" - (19) голосов.

За кандидатуру Бармину С.В. "за" –33 (тридцать три) голоса; "против" - (61) голосов;
"воздержались" - (18) голосов.

- Утвердить список всех членов Правления Партнерства в следующем составе:

1. Цеханов В.В.
2. Никкель М.Н.
3. Сошенко В.В.
4. Ишова Л.И.
5. Сахаров С.А.
6. Кузьмичева Е.В.
7. Волкова Ю.С.
8. Терентьев С.П.

- Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича:

о необходимости избрать Председателя Правления в связи с окончанием срока действия его полномочий. Были предложены следующие кандидатуры: Цеханов В.В., Трушина Н.Г.

Было предложено голосовать за каждую кандидатуру отдельно.

**ПРИЗНАН
ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ**

За кандидатуру Цеханова В.В., ГОЛОСОВАЛИ: "за" - 60 (шестьдесят) голосов; "против" - (46) голосов;
"воздержались" - (6) голосов.

За кандидатуру Трушину Н.Г. ГОЛОСОВАЛИ: "за" – 46 (сорок шесть) голосов; "против" - (62) голоса;
"воздержались" - (4) голоса.

07.11.2018

- Председатель собрания Цеханов В.В. сообщил, что Заместитель Председателя правления Никкель М.Н. складывает с себя полномочия и написала заявление об увольнении по собственному желанию с 04.06.2018 года. В связи с этим нужно выбрать заместителя Председателя правления. Была предложена кандидатура Трушиной Н.Г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ЗА КАНДИДАТУРУ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 112 (сто двенадцать) голосов;
"против" - 0 (ноль) голосов;
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

- Выбрать новых членов правления следующих членов ДНП: Волкова Ю. С., Терентьев С.П., Кузьмичева Е.В.

- Подтвердить действующих членов Правления ДНП «Усадьба Воронова»: Цеханов В.В., Никкель М.Н., Сошенко В.В., Ишова Л.И., Сахаров С.А.

- утвердить список всех членов Правления Партнерства в следующем составе:

1. Цеханов В.В.
2. Никкель М.Н.
3. Сошенко В.В.
4. Ишова Л.И.
5. Сахаров С.А.
6. Кузьмичева Е.В.
7. Волкова Ю.С.
8. Терентьев С.П.

- Подтвердить срок полномочий членов Правления ДНП «Усадьба Воронова» который составляет 2 (два) года.

- **Продлить полномочия Председателя правления Цеханова В.В. сроком на 2 (два) года.**

- **Назначить заместителем правления Трушину Н. Г.** Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. заключить с Трушиной Н.Г. трудовой договор с 05.06. 2018 года с окладом в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председатель собрания Цеханов В.В. сообщил, в связи с тем, что выбранные на собрании членов ДНП от 12.05.2017 члены Ревизионной комиссии: Волкова Ю.С., Шашкина Ю.Л., Бубелов С.Ю., Булышева В.Н., Кузьмичева Е.В. не работали в полном составе. И в связи с переизбранием Кузьмичевой Е.В. и Волковой Ю.С. в члены Правления ДНП предлагается выбрать нового ревизора.

Выдвинута кандидатура: Бармина С.В.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ О ВЫБОРЕ РЕВИЗОРА ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 112 (сто двенадцать) голосов;

"против" - 0 (ноль) голосов;

"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

Председатель собрания Цеханов В.В. сообщил, что работа инициативной группы признана не эффективной, предложено ликвидировать группу.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ О ЛИКВИДАЦИИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 112 (сто двенадцать) голосов;

"против" - 0 (ноль) голосов;

"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

- Выбрать ревизора: Бармина С.В. сроком на 2 (два) года.

- Ликвидировать инициативную группу.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова В.В. о присвоении адреса административному зданию ДНП «Усадьба Воронова». После присвоения адреса административному зданию ДНП «Усадьба Воронова» сменить юридический адрес ДНП «Усадьба Воронова». Этим самым мы исключим из сметы статью расхода «аренда офиса». В связи со сменой юридического адреса необходимо привести Устав в соответствие с Федеральным законом от 5 мая 2014 г. N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 112 (сто двенадцать) голосов;

"против" - 0 (ноль) голосов;

"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

- Присвоить адрес административному зданию ДНП «Усадьба Воронова». Поручить заместителю Председателя Правления Трушиной Н.Г. осуществить все необходимые юридически значимые действия о присвоении адреса административному зданию ДНП «Усадьба Воронова».

- После присвоения адреса административному зданию ДНП «Усадьба Воронова» сменить юридический адрес ДНП «Усадьба Воронова». В связи со сменой юридического адреса привести Устав в соответствие с Федеральным законом от 5 мая 2014 г. N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой

Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

После принятия решения по пятому вопросу, все собравшиеся члены ДНП «Усадьба Воронова» на собрании приняли решение, вопросы повестки дня с п. 7 по п. 15 перенести на обсуждение собрания членов Правления партнерства ДНП «Усадьба Воронова», а именно поручено членам Правления ДНП «Усадьба Воронова» провести собрание и обсудить следующие вопросы:

- Утверждение новой сметы на содержание поселка с 01.06.2018 года на 2018-2019 гг.
- Оплата по договорам за инфраструктуру, электричество. Работа с должниками. Установка предоплатных счетчиков на электричество. Резервный фонд для оплаты авансовых счетов за электричество.
- Индивидуальные септики и сливные колодцы, регламент оформления и правила эксплуатации в поселке.
- Работа охраны, система безопасности в поселке, охрана индивидуальных строений.
- Газификация поселка и оплата за техническое обслуживание газопровода.
- Работа сайта днпусадьбаворонова.рф.
- Удовлетворенность работой штатных сотрудников ДНП «Усадьба Воронова».
- Благоустройство поселка, дорога, планы и перспективы.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 112 (сто двенадцать) голосов
"против" - 0 (ноль) голосов
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

РЕШИЛИ ВСЕ ВОПРОСЫ С п. 7- п. 15 перенести на собрание членов Правления ДНП «Усадьба Воронова»

В связи с переносом вопросов с п. 7- п. 15 на собрание членов Правления ДНП «Усадьба Воронова» вопрос из повестки дня № 16 пронумеровать как вопрос № 6.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания членов ДНП «Усадьба Воронова» Е.В. Кузьмичева с сообщением о необходимости изменить способ подтверждения принятия решений Внеочередного Общего собрания членов Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ГОЛОСОВАЛИ:

"за" - 112 (сто двенадцать) голосов;
"против" - 0 (ноль) голосов;
"воздержались" - 0 (ноль) голосов.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ: Определить в качестве способа подтверждения принятия решений Внеочередного общего собрания членов Партнерства для надлежащего оформления и подписания Протокола – подписание протокола Председателем и Секретарем собрания. Решения, принятые членами Партнерства, являются добровольными, с требованиями действующего законодательства члены ознакомлены. Настоящий Протокол Общего собрания членов Партнерства согласно пп.3 п.3 ст.67.1 ГК РФ не удостоверяется путем нотариального заверения.

Подсчет голосов за повестку дня, а также по каждому из ее вопросов вела Кузьмичева Е.В.

Решения, принятые Внеочередным общим собранием членов ДНП «Усадьба Воронова», а также итоги голосования, оглашены на общем собрании после подсчета голосов.

Дата составления протокола: 02 июня 2018 года.

Председатель собрания: Цеханов В.В./

Секретарь собрания: /М.Н. Никкель/

